

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~7.43~~/TB-THADS

Pleiku, ngày 10 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Bản án số 29/2020/DSST ngày 20/07/2020; Bản án số 52/2020/DSST ngày 17/09/2020; Bản án số 53/2020/DSST ngày 17/09/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 17/02/2023 Tòa án nhân dân thành phố Pleiku;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2062/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2020; số 133/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020; số 573/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020; số 575/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020; số 634/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020; số 635/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020; Số 1307/QĐ-CCTHADS ngày 24/04/2023 Số 1014/QĐ-CCTHADS ngày 03/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 55/QĐ-CCTHADS ngày 28/06/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 32/HĐ ngày 04/08/2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku và Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo tổ chức bán đấu giá cho:

Người được thi hành án.

+ Bà **Tô Thị Mỹ Lệ** – Địa chỉ: 362 Phan Đình Phùng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

+ Bà **Trần Thị Tuyết Nga** – Địa chỉ: 48 Đinh Tiên Hoàng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – CN Gia Lai – PGD Trung Tâm – Địa chỉ: 04 Nguyễn Văn Trỗi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Người phải thi hành án.

+ Bà **Nguyễn Thị Kim Hiền** và ông **Hà Thúc Sinh** – Địa chỉ: 312 Phan Đình Phùng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.



Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku đã ủy quyền cho và Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên tiến hành bán đấu giá các tài sản kê biên sau:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM715720, do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 23 tháng 5 năm 2013, mang tên ông **Hà Thúc Sinh**, bà **Nguyễn Thị Kim Hiền**; thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 25; diện tích 112.4 m², đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại 312 đường Phan Đình Phùng, tổ 6, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà ở 02 tầng và 01 tầng hầm, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch Ceramic 60x60cm, tầng hầm có diện tích 49,5m², 02 tầng lầu 116m².

- 01 nhà 01 tầng, móng xây đá tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic 60x60cm, tường trát vữa, sơn nước, có sê nô mặt trước, mái lợp tôn, trần đóng thạch cao, có một phần dịch tích làm gác lửng sàn gỗ 14,1m², có diện tích là 62.9m².

- Nhà có tổng diện tích sàn là 239,5m².

- Mái che tôn sân thượng 23,6 m²;

- Mái hiên công sắt, khung sắt hộp có diện tích 4,4 m² nằm trong chỉ giới xây dựng đường Phan Đình Phùng.

- Cầu thang đi lại giữa các tầng được lát đá granic, tay vịn bằng gỗ.

- Hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

Giá khởi điểm: **5.200.000.000** đồng (Năm tỷ, hai trăm triệu đồng).

Tiền đặt trước: **520.000.000** đồng (Năm trăm hai mươi triệu đồng).

Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 09 năm 2023 tại trụ sở : **Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên** - Địa chỉ: Số 41b Tăng Bạt Hổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá: vào lúc 08giờ 00 phút ngày **08/09/2023**.

Địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Tại trụ sở trụ sở : **Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên** - Địa chỉ: Số 41b Tăng Bạt Hổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên - Địa chỉ: Số 41b Tăng Bạt Hổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc đấu bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài

sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Đỗ;
- Viện KSND thành phố Pleiku;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Công TTĐT về Đấu giá tài sản BTP;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Diệp Tự Nhâm

